



Informe Ejecutivo Trimestral

Estadísticas Institucionales

**Santo Domingo,
República Dominicana.
Julio-Septiembre, 2018.**

Departamento de Planificación y Desarrollo



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO

Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.

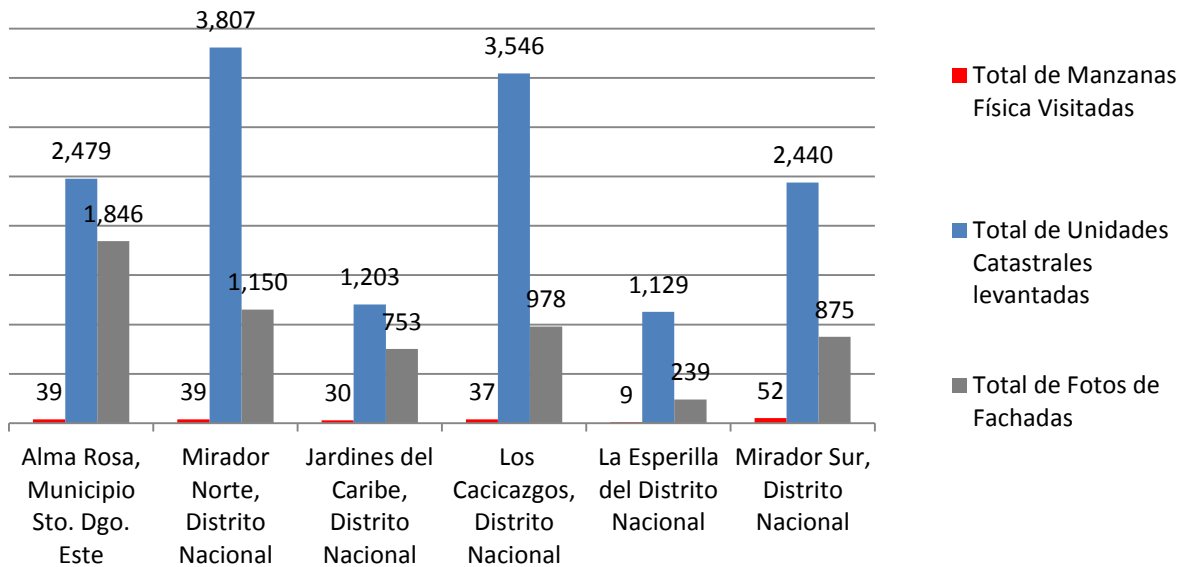
Actividad Programada	Actividad Realizada	Total de Manzanas Física Visitadas	Total de Unidades Catastrales levantadas	Total de Fotos de Fachadas	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Formación del Sector Alma Rosa, Municipio Sto. Dgo. Este	Realización de levantamientos descriptivos de los inmuebles que componen los sectores	39	2,479	1,846	Levantamiento Catastral para la formación del inventario de los bienes inmuebles de los sectores.	Actualizar la base de datos del Sistema de Información Catastral (SIC).
Formación del sector Mirador Norte, Distrito Nacional		39	3,807	1,150		
Formación del sector Jardines del Caribe, Distrito Nacional		30	1,203	753		
Formación del sector Los Cacicazgos, Distrito Nacional		37	3,546	978		Valorar los inmuebles.
Formación del sector La Esperilla del Distrito Nacional		9	1,129	239		
Formación del sector Mirador Sur, Distrito Nacional		52	2,440	875		



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Formación De Diferentes Sectores





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

División de Cartografía

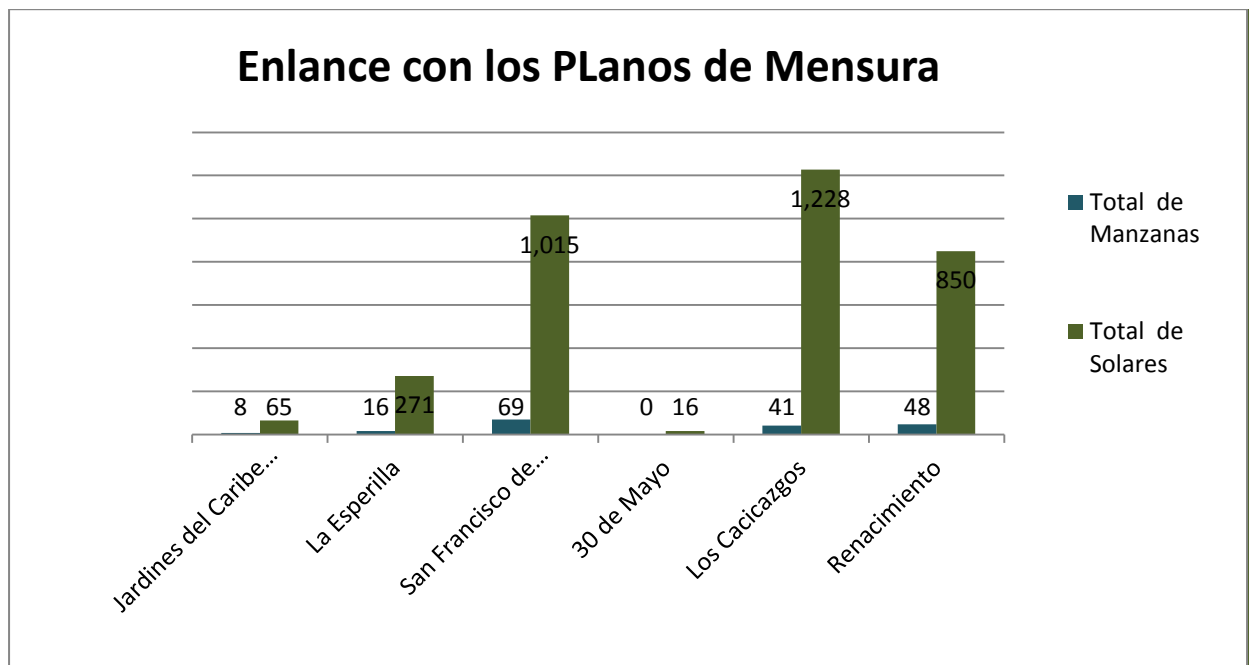
Estas actividades están destinadas a la de generación y enlace de la cartografía, a fin de capturar cada una de las características de los bienes inmuebles para georreferenciarlos.

Enlace Catastral con los Planos de Mensura				
Sector	Total de Manzanas	Total de Solares	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Jardines del Caribe (Tropical)	8	65	Sector Enlazado por Manzanas	Levantamiento en Sala de Consultas de los datos jurídicos de cada Designación Catastral
La Esperilla	16	271		
San Francisco de Macorís	69	1,015		
30 de Mayo	0	16		
Los Cacicazgos	41	1,228		
Renacimiento	48	850		



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales



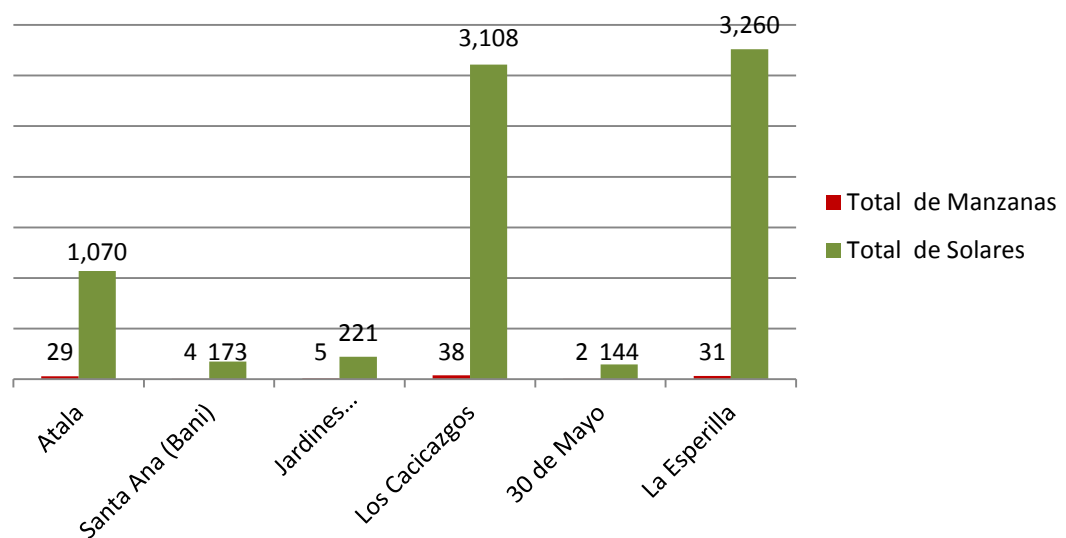
Levantamiento en Sala de Consultas de la Jurisdicción Inmobiliaria de los datos legales				
Sector	Total de Manzanas	Total de Solares	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Atala	29	1,070	Datos Jurídicos de los inmuebles levantados en los formularios y validados.	Realizar levantamiento en campo para completar los formularios con los datos descriptivos de los inmuebles
Santa Ana (Bani)	4	173		
Jardines Metropolitanos (Santiago)	5	221		
Los Caciczagos	38	3,108		
30 de Mayo	2	144		
La Esperilla	31	3,260		



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Levantamientos En Sala De Consulta De La JI



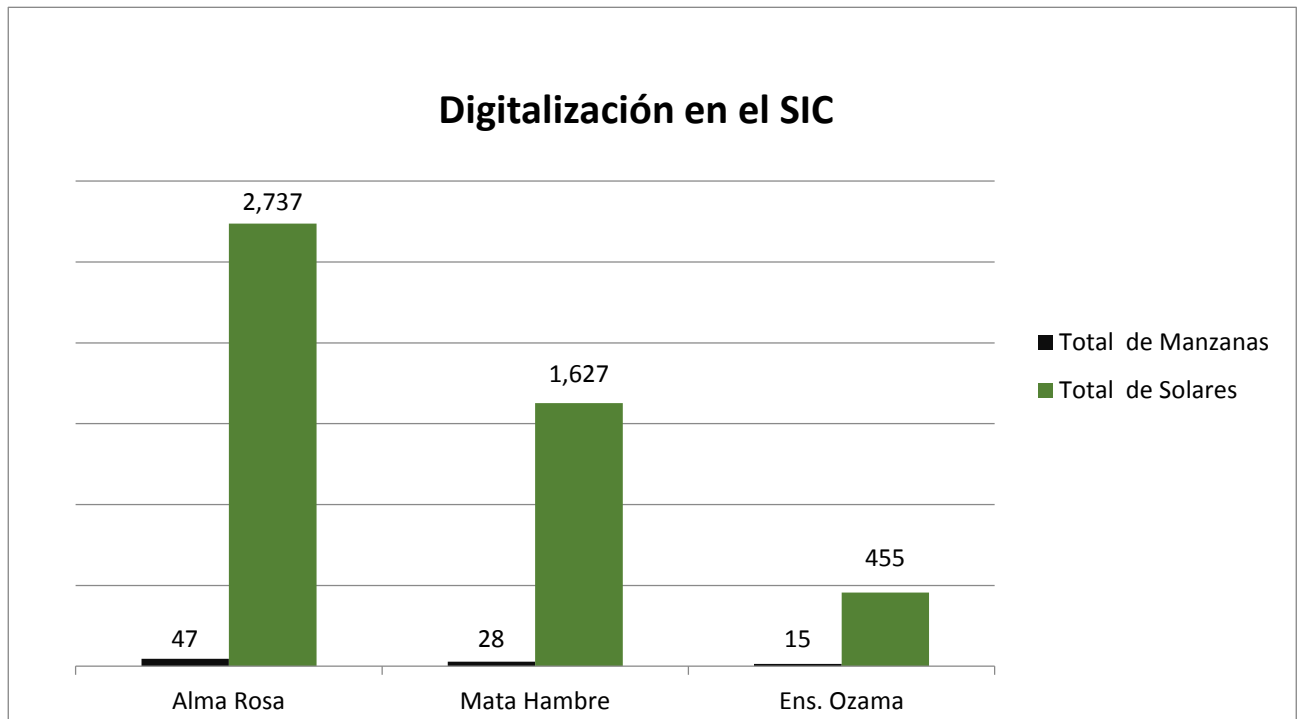
Digitación en el SIC de información de los Inmuebles

Sector	Total de Manzanas	Total de Solares	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Alma Rosa	47	2,737	Datos registrados en el Sistema de Información Catastral (SIC)	Validación y control de calidad de datos registrados.
Mata Hambre	28	1,627		
Ensanche Ozama	15	455		



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales



- Se realizaron 330 ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles (Manzanas, Solar, Parcelas, DC.) a solicitud de los usuarios.
- Se organizaron 28 sectores para dar respuesta a las solicitudes de servicios vía el sistema.
- Se realizaron 88 Inscripciones de Inmuebles vía el sistema, trabajadas.



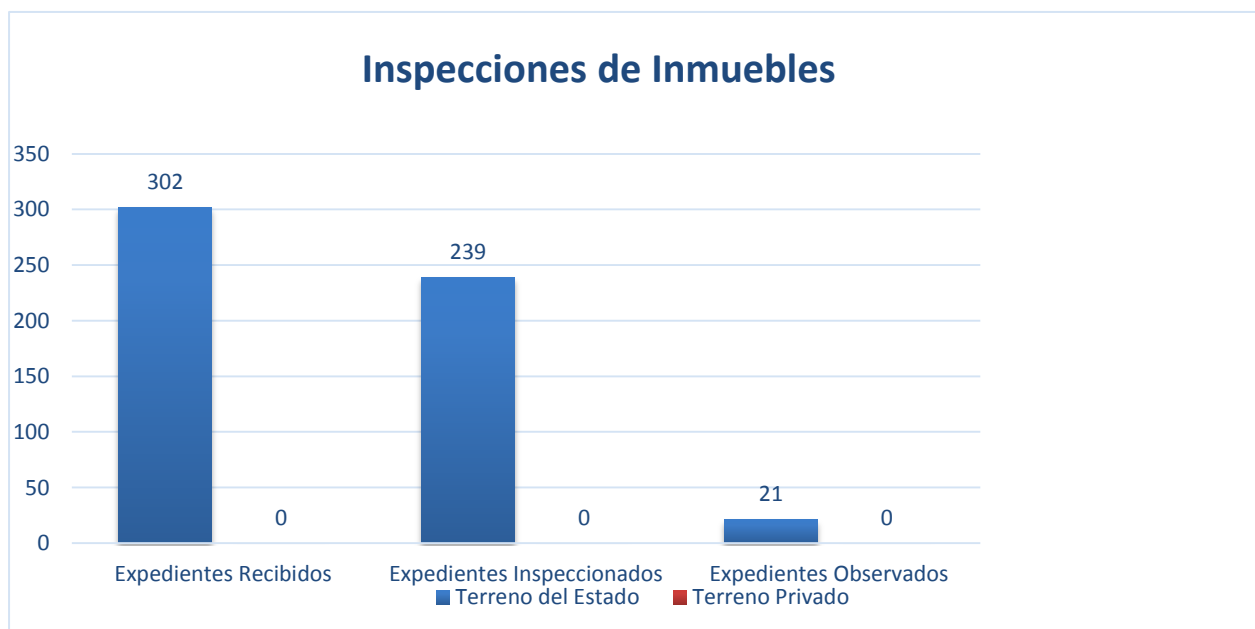
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

División de Levantamiento y Estudio Catastral

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

Inspecciones de Inmuebles	Expedientes Recibidos	Expedientes Inspeccionados		Expedientes Observados
	302	Terreno del Estado	239	21
		Terreno Privado	0	
		Total Inspeccionados	239	





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.

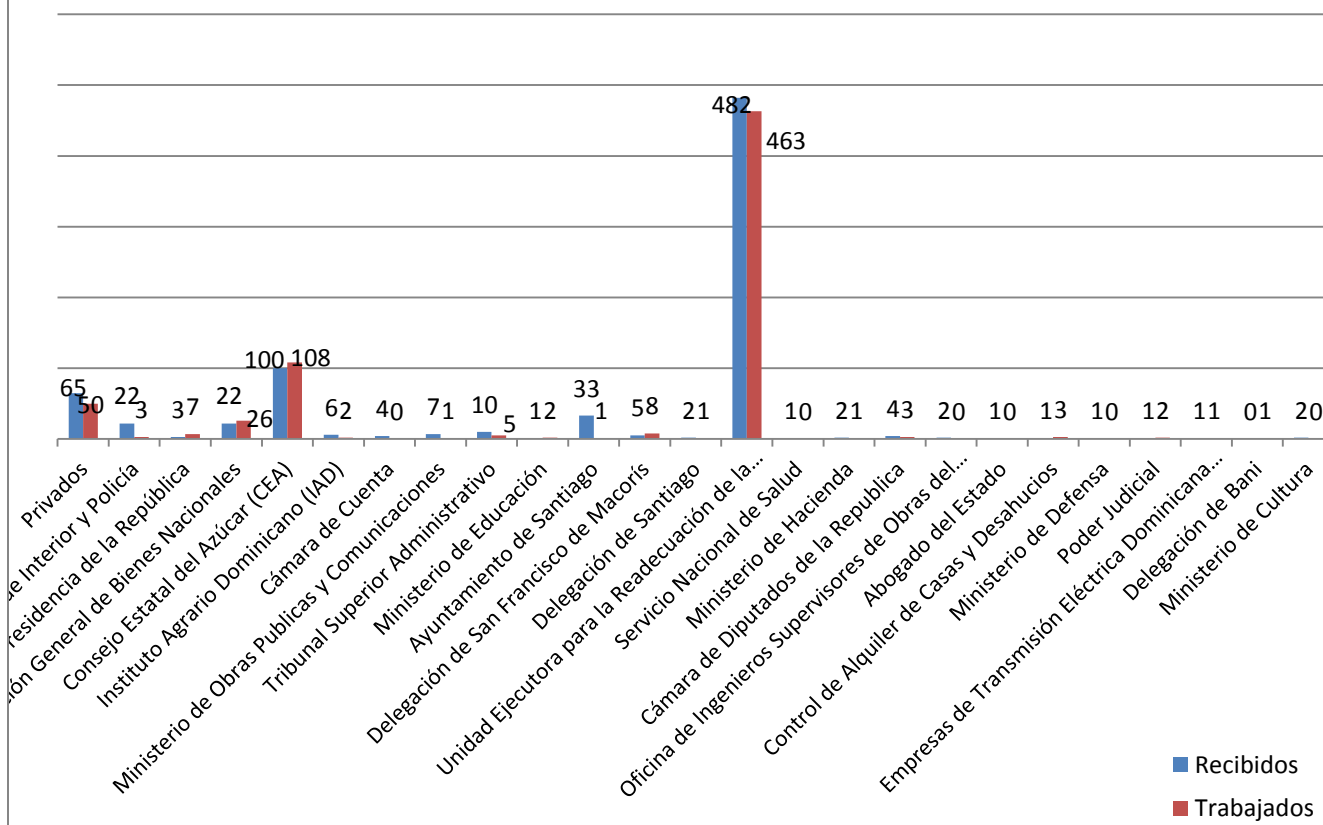
Tasaciones de Inmuebles	Recibidos	Trabajados
Privados	65	50
Ministerio de Interior y Policía	22	3
Presidencia de la República	3	7
Dirección General de Bienes Nacionales	22	26
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	100	108
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	6	2
Cámara de Cuenta	4	0
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones	7	1
Tribunal Superior Administrativo	10	5
Ministerio de Educación	1	2
Ayuntamiento de Santiago	33	1
Delegación de San Francisco de Macorís	5	8
Delegación de Santiago	2	1
Unidad Ejecutora para la Readeacuación de la Barquita y Entornos	482	463
Servicio Nacional de Salud	1	0
Ministerio de Hacienda	2	1
Cámara de Diputados de la Republica	4	3
Oficina de Ingenieros Supervisores de Obras del Estado	2	0
Abogado del Estado	1	0
Control de Alquiler de Casas y Desahucios	1	3
Ministerio de Defensa	1	0
Poder Judicial	1	2
Empresas de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED)	1	1
Delegación de Bani	0	1
Ministerio de Cultura	2	0



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Tasaciones de Inmuebles





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

- Sección de Revisión

Tasaciones de Instituciones Oficiales	Recibidos	Despachados	%
Dirección General de Bienes Nacionales	22	22	100
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	112	112	100
Ministerio de la Presidencia	6	6	100
Ministerio Interior y Policía	3	3	100
Unidad Ejecutora para la Readecuación de la Barquita y Ent	355	355	100
Tribunal Superior Administrativo	4	4	100
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	2	2	100
Ministerio de Educación	2	2	100
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones	1	1	100
Ministerio de Hacienda	1	1	100
Cámara de Diputados	4	4	100
Poder Judicial	1	1	100
Ayuntamiento de Santiago	1	1	100
Delegación de Bani	1	1	100
Delegación de Santiago	1	1	100
Delegación de San Francisco Macorís	9	9	100
Subtotal	525	525	100
Tasaciones de Inmuebles Privados	Recibidos	Despachados	%
Privadas	57	57	100
Certificación de Inscripción de Inmueble	281	281	100



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

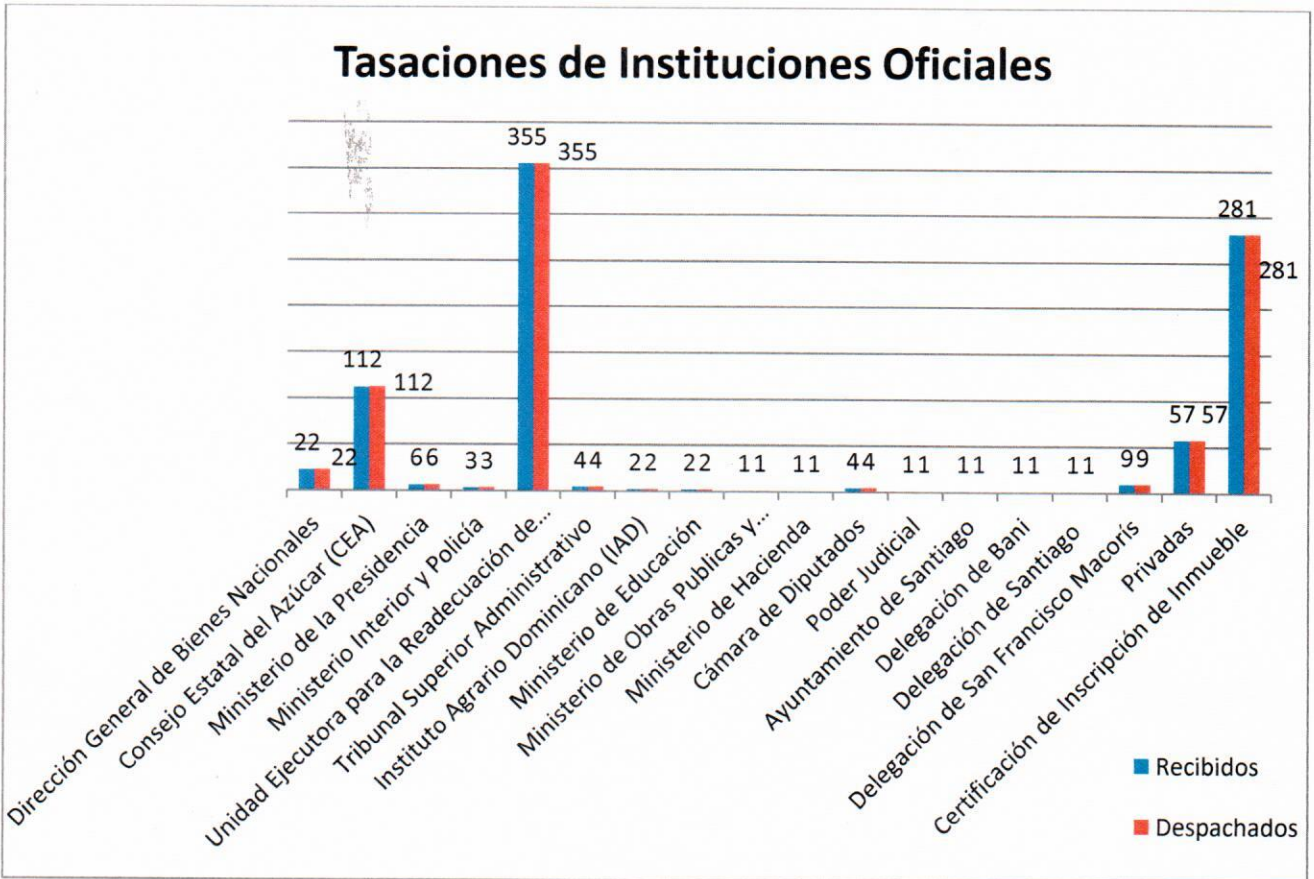
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

A continuación las labores relativas a la conservación del Catastro de inmuebles públicos y privados, de las áreas urbana y rural del país, con la finalidad de velar por el mantenimiento y actualización de las informaciones y datos de propiedad de cada inmueble.

Descripción	Entrada	Salida	Meta alcanzada (%)
1) Certificado de Inscripción Catastral			
a- De Particulares - De Mejoras	12	12	100
b- Con Certificado de Título	185	185	100
c- Estado Dominicano	263	263	100
2) Solicitud de Avalúos	50	50	100
a- Bienes Nacionales	118	118	100
b- Consejo Estatal del Azúcar	390	390	100
c- Otras Instituciones Oficiales	20	20	100
d- Delegaciones	130	130	100
e- Particulares			
3) Revisión de certificaciones de Avalúos	10	10	100
4) Expedientes de Bienes Inmuebles preparados para Escaneo	8,741	8,741	100
5) Certificación de No Registro de Propiedad	3,063	3,063	100
6) Certif. de Registro de Mejora en Terrenos del Estado.	32	32	100



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
 Estadísticas Institucionales



Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

Licda. Anny Reyes Ramírez
 Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

